

Algemene Voorwaarden Actor Notarissen

Algemene Voorwaarden, vastgesteld door Actor Notarissen op 7 juli 2015, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

Artikel 1. Definities

Actor Notarissen

Actor Notarissen is de handelsnaam van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid O.J. Deddens B.V., statutair gevestigd te Veghel met als doel de uitoefening van het notariaat. De notaris(sen) voeren binnen deze besloten vennootschap in geïntegreerd verband de rechtspraktijk uit.

Notaris

Onder notaris wordt verstaan de notaris, zijn waarnemer en zijn kantoorgenoten, die (mede) met de uitvoering van de opdracht zijn belast.

Opdracht

Onder opdracht wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek waarbij de notaris / Actor Notarissen zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten.

Opdrachtgever

De opdrachtgever is de natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft/geven tot het verrichten van werkzaamheden.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Actor Notarissen aanvaarde opdrachten, eventuele vervolgoopdrachten en alle overige werkzaamheden, tenzij voorafgaande aan de totstandkoming van een overeenkomst schriftelijk anders is overeengekomen.
2. De algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de bestuurders van Actor Notarissen, de toegevoegde notarissen, de kandidaat-notarissen en al de overige personen die bij, voor of namens de notaris werkzaam zijn.

Artikel 3. Aanvaarding opdracht

Een opdracht geldt als aanvaard:

- als de opdracht door de notaris is bevestigd aan de cliënt; dan wel
- als de cliënt een namens de notaris op verzoek van de cliënt gemaakte ontwerpakte dan wel een uitgebracht persoonlijk advies in ontvangst neemt; dan wel
- als de notaris een koopovereenkomst ontvangt waarin is bepaald dat de notaris de akte van levering zal verlijden, en alle werkzaamheden ter zake start.

Artikel 4. Uitvoering opdracht

1. Alle opdrachten worden met uitsluiting van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek (welk artikel een regeling geeft voor het geval het de bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd) en 7:407, tweede lid, Burgerlijk Wetboek (welk artikel hoofdelijke aansprakelijkheid kent voor het geval waarin aan twee of meer personen een opdracht wordt gegeven) aanvaard.
2. De notaris is bevoegd om bij de uitvoering van de opdracht voor rekening van opdrachtgever derden in te schakelen. Bij het inschakelen van derden zal Actor Notarissen zoveel mogelijk overleg met de opdrachtgever voeren.
3. Actor Notarissen is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van welke aard dan ook van deze derden en is gerechtigd zonder voorafgaand overleg en mede namens de opdrachtgever een eventuele aansprakelijkheidsbeperking van de zijde van de door haar ingeschakelde derden te aanvaarden.
4. Actor notarissen is verplicht op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en Financiën van terrorisme (WWFT) de identiteit van haar cliënten vast te stellen en in voorkomend geval verplicht verdachte transacties in bepaalde gevallen te melden aan de bevoegde instanties. Door verlening van de opdracht verklaren cliënten zich bekend met deze wet en geven zij toestemming aan Actor Notarissen te handelen volgens deze wet.

Artikel 5. Aansprakelijkheid Actor Notarissen

1. Iedere aansprakelijkheid voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met de uitvoering van een overeenkomst, is steeds beperkt tot het bedrag **dat in het desbetreffende geval door de**

gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico volgens de desbetreffende polis.

2. De notaris(sen) van Actor Notarissen is/zijn lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en voldoen aan de door de KNP voorgeschreven verzekeringsplicht. In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimumnormen opgenomen waaraan de verzekering moet voldoen. Als om welke reden dan ook geen uitkering op grond van deze verzekering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid van de notaris beperkt tot een bedrag gelijk aan het voor de uitvoering van de desbetreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium voor de werkzaamheden waaruit dan wel waardoor de schade is ontstaan.
3. De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook als de notaris aansprakelijk wordt gesteld voor schade die direct of indirect voortvloeit uit het niet deugdelijk functioneren van de door de notaris bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken.
4. Elk recht op schadevergoeding vervalt in elk geval twaalf maanden na de gebeurtenis waaruit de aansprakelijkheid direct of indirect voortvloeit; hiermee wordt niet uitgesloten het bepaalde in artikel 6:89 BW.
5. Een vordering op de notaris vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is opgenomen, kan niet worden gecedeerd of verpand. De notaris betaalt op grond van de notariële beroeps- en gedragsregels alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is opgenomen, behalve als uit deze regels anders voortvloeit.

Artikel 6. Informatieverstrekking door opdrachtgever

1. Opdrachtgever zal de notaris alle informatie ter beschikking stellen welke voor de uitvoering van de opdracht relevant is.
2. Opdrachtgever is gehouden alle gegevens en bescheiden, welke de notaris overeenkomstig zijn oordeel nodig heeft voor het correct uitvoeren van de verleende opdracht, tijdig in de gewenste vorm en op de gewenste wijze ter beschikking te stellen.
3. Opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan de notaris ter beschikking gestelde gegevens en bescheiden, ook indien deze van derden afkomstig zijn, voor zover uit de aard van de opdracht niet anders voortvloeit. Opdrachtgever vrijwaart de notaris voor elke schade in welke vorm dan ook welke voortvloeit uit het niet voldoen van het in het eerste alinea gestelde.
4. Indien en voor zover opdrachtgever zulks verzoekt, worden de betreffende bescheiden aan deze geretourneerd.
5. De uit de vertraging in de uitvoering van de opdracht voortvloeiende extra kosten en extra honoraria, ontstaan door het niet, niet tijdig of niet behoorlijk ter beschikking stellen van de verlangde gegevens en bescheiden, komen voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 7. Aansprakelijkheid opdrachtgever

1. In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan een persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan de notaris verschuldigd zijn.
2. In geval een opdracht middellijk of onmiddellijk wordt verstrekt door een natuurlijke persoon namens een rechtspersoon is, indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon of beiden.
3. De notaris is bevoegd het te declareren bedrag in te houden op een uit te keren waarborgsom (al dan niet krachtens een bankgarantie) of depotbedrag, gestort op zijn kwaliteitsrekening.

Artikel 8. Honorarium

1. Het honorarium wordt vastgesteld, tenzij anders is overeengekomen, op basis van de aan de opdracht bestede uren te vermenigvuldigen met het door de notaris gehanteerde uurtarief. Actor Notarissen behoudt zich het recht voor om overeengekomen (uur)tarieven jaarlijks per 1 januari aan te passen.
2. Ook voor de werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte is Actor Notarissen bevoegd haar werkzaamheden in rekening te brengen bij de opdrachtgever. Het honorarium wordt daarbij vastgesteld zoals hierboven is bepaald.

Artikel 9. Betaling

1. Betaling van declaraties dient te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen of anders vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever in verzuim en is een vertragingsrente (gelijk aan de wettelijke rente) verschuldigd.
2. Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde opdrachtgever worden getroffen, komen de kosten met betrekking tot die invordering voor rekening van de opdrachtgever. De incassokosten worden berekend aan de hand van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.

Artikel 10. Overdracht en verpanding vorderingen

Een vordering op een notaris van Actor Notarissen, in zijn hoedanigheid van notaris, kan op geen enkele wijze worden overgedragen of verpand.

Artikel 11. Geschillen en Toepasselijk Recht

1. Op de rechtsverhouding tussen **Actor Notarissen** en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Op de dienstverlening is de klachten- en geschillenregeling notariaat van toepassing. Zie ook www.degeschillencommissie.nl en www.knb.nl. Geschillen die tot de competentie van de Geschillencommissie notariaat behoren zullen door deze commissie worden beslecht. Alle overige geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.